

UNIFLEX®
Fluid Applied Roofing Systems





# LA PROTECCIÓN EMPIEZA POR ARRIBA.

*Disponible exclusivamente en*

SHERWIN-WILLIAMS




## MÁS TEMPORADAS. MÁS PROTECCIÓN.

Cuando se trata de reparar el techo, UNIFLEX® te tiene cubierto.

Escanea con tu teléfono inteligente para ver toda la gama de productos UNIFLEX.

El rendimiento de los techos es una de las preocupaciones más importantes a las que se enfrentan hoy en día los dueños de edificios. Un sistema de techo que no funciona bien puede provocar daños costosos en los bienes que hay dentro de las instalaciones, el deterioro de la envolvente del edificio y unos altos costes de mantenimiento y reparaciones continuas. Para evitar estos problemas, los techos necesitan la mejor protección disponible hoy en día en el mercado: los sistemas de techado de aplicación líquida UNIFLEX.®

UNIFLEX es un líder de confianza en tecnología de techos, ya que diseñó el primer recubrimiento para techos de aplicación líquida del sector en 1946. Al cumplir con los estrictos estándares de gestión de calidad establecidos por la Organización Internacional de Normalización (ISO), UNIFLEX se convirtió en una de las primeras empresas del negocio en obtener la certificación ISO 9001.

Desde entonces, UNIFLEX ha crecido gracias a una red de contratistas, arquitectos y asesores de techos homologados que confían en la trayectoria de innovación y liderazgo del sector de UNIFLEX.

**Con UNIFLEX, la protección empieza por arriba.**



## Red de contratistas autorizados

Los sistemas de techado UNIFLEX UNIGUARD™ los instalan contratistas autorizados por UNIFLEX.

Los contratistas de UNIFLEX son expertos en el sector de los techados y cumplen con su compromiso de calidad.

Los equipos de apoyo a los contratistas de UNIFLEX, a disposición de la red de contratistas autorizados, incluyen el departamento de ventas en el campo y el servicio de asistencia técnica.

UNIFLEX también ofrece un programa de captación de clientes potenciales para su red de contratistas autorizados, con el fin de ayudar a impulsar el crecimiento de las ventas.

Los sistemas UNIFLEX UNIGUARD son sencillos, fáciles de usar y ofrecen eficiencia, con servicios destacados que incluyen lo siguiente:

- Evaluación del estado del techo: asistencia sobre el campo.
- Herramientas de apoyo para la elaboración de presupuestos de proyectos: p. ej., guías de referencia de materiales, guías de referencia de campo y mucho más.
- Recomendaciones de contratistas autorizados por UNIFLEX para la presentación de ofertas.
- Documentos de directrices de especificaciones fáciles de usar.
- Las garantías de UNIFLEX UNIGUARD están respaldadas por Sherwin-Williams. La garantía de UNIFLEX UNIGUARD ofrece una protección integral a nuestros contratistas y usuarios finales.
- Las garantías de UNIFLEX UNIGUARD incluyen opciones de transferibilidad y renovabilidad.
- UNIFLEX University ofrece formación virtual y presencial para nuestros contratistas homologados.
- Seminarios formativos sobre Administración de la propiedad.

## Formación y atención al cliente/asistencia técnica

Ya sea que necesites asistencia técnica en el trabajo, información sobre diseño, recomendaciones de aplicación, ideas para mejorar los procesos o ayuda con la instalación, los representantes especializados de UNIFLEX están listos para ayudarte con las necesidades de tu proyecto y ofrecerte asistencia técnica y de venta especializada.

UNIFLEX® AUTHORIZED CONTRACTOR NETWORK



**Los diseñadores de instalaciones, ingenieros, contratistas y dueños de edificios aprovechan la versatilidad de UNIFLEX® en los siguientes sectores:**




UNIFLEX también protege el medio ambiente. Toda la gama de sistemas altamente reflectantes y accesorios de UNIFLEX está diseñada para reflejar el calor del sol y la radiación UV dañina. Estos sistemas ayudan a reducir la temperatura de la superficie del techo y a disminuir la cantidad de calor que se transmite al interior del edificio, lo que a su vez supone un ahorro energético significativo.

UNIFLEX ofrece garantías a largo plazo, incluyendo garantías de sistema de 10 y 15 años. La red autorizada de contratistas de UNIFLEX te garantiza una instalación competente y sin preocupaciones, con un equipo de ventas y de asistencia técnica bien formado y disponible en todo momento durante cada fase del proyecto. Al ser una unidad de negocio de The Sherwin-Williams Company, la red de distribución nacional de UNIFLEX, con más de 3.400 puntos de venta, no tiene rival en el sector.

Con una amplia gama de productos que cubre una gran variedad de tipos de techos, UNIFLEX te ofrece la solución integral para tu techo.

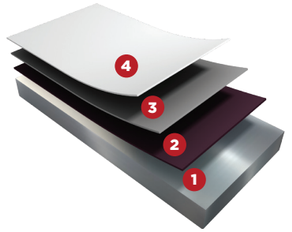
# SISTEMAS UNIFLEX®

UNIFLEX ofrece una amplia variedad de soluciones de sistemas de techado aplicados en líquido que se adaptan a las necesidades de cualquier tipo de techo y clima. Estos sistemas minimizan el choque térmico, lo que garantiza que el techo dure más tiempo y funcione mejor.

Los sistemas de techado de alto rendimiento de UNIFLEX tienen una excelente resistencia a la tracción y una alta reflectividad, lo que mantiene el techo más cerca de la temperatura ambiente y reduce la expansión térmica. Al reducir las fluctuaciones de temperatura en el techo, se minimiza la tensión térmica en las juntas, los detalles de los remates y los elementos de fijación; en resumen, en todo el sistema de techado.

### UNIFLEX Sistema de techado curado por humedad de poliuretano

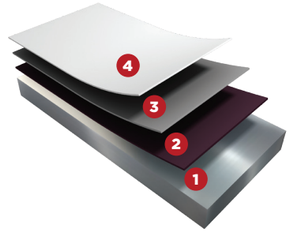
UNIFLEX Urethane88™ es nuestro recubrimiento para techos de mayor calidad, diseñado para ofrecer durabilidad a largo plazo, resistencia a la intemperie y protección contra los rayos UV. Esta fórmula mono componente de curado por humedad se adhiere a una amplia gama de sustratos de techado, lo que la convierte en una opción versátil para prácticamente cualquier techo de baja pendiente. La membrana resistente y elástica ofrece una excelente elasticidad para soportar los movimientos del edificio, mientras que su superior resistencia a la acumulación de suciedad ayuda a mantener un aspecto limpio y profesional.




1. Sustrato del techo
2. Primer UNIFLEX (según especificaciones)
3. Capa base de uretano gris UNIFLEX (también se utiliza para trabajos de detalle)
4. Acabado blanco de uretano UNIFLEX

### Sistema de techado de silicona recubierta de caucho UNIFLEX

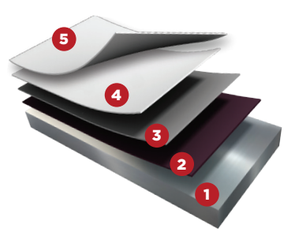
El sistema de techado UNIFLEX Silicone44® de recubierta de caucho es la solución ideal para los dueños de edificios que buscan un recubrimiento para el techo que ofrezca resistencia al agua estancada. Es un recubrimiento de alta calidad de caucho de silicona diseñado para proteger contra las goteras causadas por el agua estancada. Este recubrimiento monolítico proporciona una capa de protección de caucho sin juntas para techos de baja y moderada pendiente (inclinación <3:12).




1. Sustrato del techo
2. Primer UNIFLEX (según especificaciones)
3. UNIFLEX One Flash™
4. Capa de acabado UNIFLEX Silicone44

### Sistema de techado elastomérico de aplicación líquida UNIFLEX

El sistema de techado elastomérico UNIFLEX está diseñado para ofrecer la máxima resistencia al agua y proteger el edificio de las goteras. Gracias a sus formulaciones acrílicas, estos sistemas totalmente adheridos y monolíticos proporcionan una protección sin juntas incluso para los techos más complicados. Alarga la vida útil del edificio y reduce el consumo de energía con el sistema de techado elastomérico altamente reflectante de UNIFLEX.




1. Sustrato del techo
2. Primer UNIFLEX (según especificaciones)
3. UNIFLEX One Flash
4. Capa base acrílica UNIFLEX
5. Capa de acabado acrílico UNIFLEX Premium

**Los sistemas de techado aplicados con fluidos UNIFLEX se pueden utilizar para la restauración de estos tipos de techos existentes:**



METAL



UNA SOLA CAPA



CONCRETO



ESPUMA DE POLIURETANO



LÁMINA DE ASFALTO/ BUR/GRANULAR



# CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS







## Beneficios de los sistemas de techado aplicados con fluidos UNIFLEX®

### Sin necesidad de retirar capas

- **Sin molestias para los ocupantes.** Con UNIFLEX, no hace falta cerrar el edificio durante la instalación. Su fórmula no tóxica garantiza que no haya molestias para los ocupantes ni interrupciones en el negocio.
- **Solución ligera.** A diferencia de la sustitución tradicional de techos, los sistemas de techado aplicados en líquido UNIFLEX ofrecen una solución ligera para tus necesidades de techado. Son onzas, no libras, por pie cuadrado.
- **Presupuesto de mantenimiento.** Aprovecha al máximo tu presupuesto de mantenimiento.

### Alarga la vida útil de tu techo

- **Mayor ciclo de vida del edificio.** Los sistemas de techado UNIFLEX de aplicación líquida se instalan sobre techos ya existentes para alargar la vida útil de la instalación.
- **Excelente resistencia a la intemperie.** Los sistemas de techado UNIFLEX de aplicación líquida son resistentes a la formación de ampollas, al desprendimiento de polvo, a las grietas, al agrietamiento y al descarapelado, lo que protege el techo de un mayor desgaste y degradación.

### Soluciones sustentables

- **Respetuosas con el medio ambiente.** Las formulaciones de los sistemas de aplicación líquida UNIFLEX no necesitan calderas ni llamas durante la instalación. Es un proceso más seguro y los beneficios medioambientales son importantes.
- **Menor temperatura en el techo.** Los recubrimientos blancos altamente reflectantes reflejan el 85 % del calor radiante del sol, lo que reduce drásticamente la temperatura del techo subyacente y evita que se deteriore aún más.

### Impermeabilización sin juntas

- **Rendimiento probado.** Los sistemas de techado aplicados en líquido UNIFLEX son totalmente adheridos y monolíticos (sin juntas), lo que protege la inversión y ofrece la máxima durabilidad.

### Ahorro energético y en costes de servicios

- **Ahorro energético significativo.** Tener un techo blanco y reflectante reduce la temperatura de la superficie del techo hasta en 100 °F (de negro a blanco), lo que disminuye considerablemente la cantidad de calor que se transmite al interior del edificio y reduce los picos de demanda de aire acondicionado. Mayor reflectividad = menor consumo de energía y menores costes de aire acondicionado.
- **Instalación económica.** Los sistemas de techado UNIFLEX de aplicación líquida suelen ser más fáciles de instalar y mantener que un techo convencional que hay que desmontar, y además eliminan los residuos de construcción innecesarios. Esto significa que estos proyectos suelen costar una fracción del precio de instalar un techo nuevo.
- **Ventajas fiscales.** Como los trabajos de mantenimiento del techo suelen ser deducibles el primer año, mientras que la mayoría de las sustituciones totales del techo no lo son, algunos dueños de edificios obtienen una ventaja fiscal al usar los sistemas de techado UNIFLEX de aplicación líquida.
- **Descuentos de las empresas de servicios públicos.** Algunas empresas de servicios públicos ofrecen descuentos a los dueños de edificios que ahorran energía utilizando sistemas de techo blancos, reflectantes y de aplicación líquida. Las empresas locales de servicios públicos pueden darte más detalles sobre sus programas de descuentos energéticos. Encontrarás más información en www.dsireusa.org.

# SISTEMAS ESPECIALIZADOS

Además de los sistemas de techado reflectantes y blancos, UNIFLEX® también se especializa en sistemas de restauración de asfalto y colores personalizados para techos. Estos sistemas especializados ofrecen una solución integral incluso para los proyectos de techado más complicados.

## Colores personalizados

Un techo es una estructura muy visible. Las sofisticadas capacidades de UNIFLEX para igualar colores permiten crear colores personalizados que combinen con un techo ya existente, o bien UNIFLEX puede crear un nuevo diseño de color para el techo.

### UNIFLEX Silicone44® Colores disponibles:

**Light Gray**
SW 7021
6509-63077

**Medium Gray**
SW 7658
6514-09476

**Yellow**
SW 6905
6513-40002

**Tan**
SW 6092
6513-39871

**Black**
SW 6258
6513-69662

**White**
SW 7757
6509-63036

### UNIFLEX Silicone44 Colores por pedido:

**Blue**
SW 6510
6513-69654

**Red**
SW 6608
6513-69696

PRÓXIMAMENTE DISPONIBLE

**Green**
SW 6454
6513-69688

PRÓXIMAMENTE DISPONIBLE




**Fácil aplicación**
Su fluidez y capacidad de nivelación, junto con una excelente adherencia a la mayoría de los sustratos de techos, hacen que su aplicación sea rápida y sencilla.

**Diseño y seguridad**
Crea logotipos personalizados y pasillos seguros que destaquen.

**Prolongar la vida útil del techo**
Con una excepcional permeabilidad de 4 perm, Silicone44 es una excelente opción para prolongar la vida útil del techo y está disponible en una amplia gama de colores.

**Protección contra el estancamiento de agua**
El recubrimiento de silicona de alta calidad forma una membrana flexible y sin juntas que protege los techos de pendiente baja y moderada contra el costoso deterioro.

# PROGRAMA DE GARANTÍA DE UNIGUARD™

Invertir en la restauración de un techo es una decisión importante. Saber que un contratista autorizado ha instalado de forma profesional un sistema de techado de alto rendimiento y que cuenta con el respaldo de una de las mejores garantías del sector te da esa tranquilidad extra que hace que la decisión sea más fácil.

A través del Programa de Garantía UNIGUARD, UNIFLEX ofrece garantías tanto para los materiales como para el sistema completo en muchas de las diferentes instalaciones de sistemas de techado aplicados con fluidos. Como unidad de negocio de The Sherwin-Williams Company, los sistemas UNIFLEX cuentan con el respaldo de una organización valorada en miles de millones de dólares.

UNIGUARD™ Materials Warranty

### Garantía de calidad de los materiales de UNIGUARD

Las garantías de calidad de los materiales de UNIGUARD son ideales para techos que necesitan un mantenimiento preventivo básico y cuyo estado actual es bueno. Cuando los productos UNIFLEX se instalan siguiendo las directrices publicadas por UNIFLEX, pueden optar a la garantía de calidad de los materiales de UNIFLEX. Ponte en contacto con tu representante de ventas de UNIFLEX para obtener más detalles.

UNIGUARD™ Systems Warranty

### Garantía de UNIGUARD Systems

Las garantías de UNIGUARD Systems ofrecen una protección y cobertura completas para un sistema de techado UNIFLEX de aplicación líquida instalado por profesionales. En estas instalaciones se utiliza una gama completa de recubrimientos, materiales para remates, cintas para juntas, tejidos de refuerzo, selladores y otros productos de la marca UNIFLEX. Además, cuando los productos de la marca UNIFLEX se aplican según las directrices publicadas, crean un sistema de envolvente de techo completamente hermético a la intemperie y completo. Ponte en contacto con tu representante de ventas de UNIFLEX para obtener más detalles.



# INNOVACIÓN

## Pruebas y aprobaciones

Los productos UNIFLEX® cuentan con la certificación de una amplia variedad de agencias industriales, entre ellas el Cool Roof Rating Council (CRRC). Los sistemas de techo aplicados en líquido UNIFLEX cuentan con varios ensamblajes de techo diferentes sometidos a pruebas según la norma Factory Mutual (FM 4470). Los recubrimientos UNIFLEX también cuentan con la aprobación UL Clase A y cumplen los estrictos requisitos de la NSF, del condado de Miami-Dade y del Código de Construcción de Florida.

CRRC RATED PRODUCT · NSF Certified to NSF/ANSI/CAN 61 · CLASSIFIED UL CLASS A FIRE RATING · Title 24 compliant · FM APPROVED · MIAMI-DADE COUNTY APPROVED

## Investigación y desarrollo

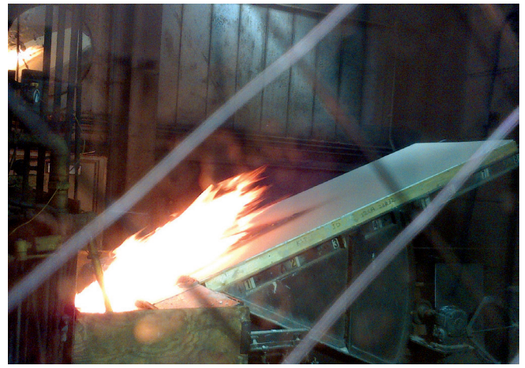
Las instalaciones de investigación y desarrollo de última generación de UNIFLEX no tienen comparación. Todos los productos de UNIFLEX se someten a pruebas rigurosas antes de salir al mercado. Las pruebas de concepto y los ensayos técnicos sobre el terreno se llevan a cabo de forma exhaustiva antes del lanzamiento del producto en las granjas de pruebas climáticas de Medina (Ohio) y Miami (Florida).

## Tecnología de vanguardia

UNIFLEX lidera el sector en innovación, calidad y tecnología de vanguardia, con una inversión en investigación y desarrollo que representa el mayor esfuerzo de investigación de Norteamérica dedicado exclusivamente a la innovación y el desarrollo de recubrimientos. Con un equipo de científicos, químicos e ingenieros en los centros de investigación de Ohio, los laboratorios de Comercialización, Tecnologías Emergentes y Materias Primas/Análisis de UNIFLEX trabajan duro para garantizar que los productos de UNIFLEX marquen la pauta en el sector.

## Organizaciones miembros de UNIFLEX

RCMA ROOF COATINGS MANUFACTURERS ASSOCIATION · NRCA · GSA U.S. General Services Administration · WESTERN STATES ROOFING CONTRACTORS ASSOCIATION · CRCA



Ensayos de resistencia al fuego y a la elevación por el viento



Granjas de pruebas climáticas de Medina, Ohio



Científicos y químicos altamente cualificados en las instalaciones

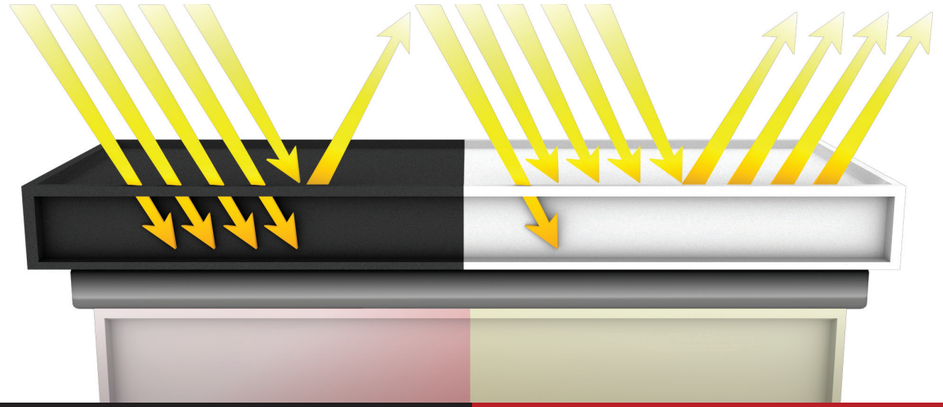
# TECNOLOGÍA DE TECHOS FRESCOS

### ¿Qué es un techo fresco?

- Un techo que refleja el calor del sol y devuelve a la atmósfera el calor que absorbe
- La temperatura de la superficie del techo suele ser solo un poco más alta que la del aire

### Entre las ventajas de los techos frescos se incluyen:

- Mayor comodidad para los ocupantes, sobre todo durante los calurosos meses de verano
- Menor uso del sistema de climatización, lo que se traduce en un mayor ahorro energético
- Reducción del efecto isla de calor y del smog
- Cumplimiento de la normativa y de los programas de construcción sostenible
- Máximo ahorro energético y estabilidad de la red eléctrica



Cuando la luz del sol incide sobre un **TECHO NEGRO**

Cuando la luz del sol incide sobre un **TECHO UNIFLEX® BLANCO**

**Temperatura del techo: 158.5 °F**






A pleno sol, la temperatura de la superficie de un techo negro puede subir hasta 90 °F, llegando a alcanzar temperaturas al mediodía de entre 150 y 190 °F. Esto supone una gran carga para el sistema de aire acondicionado del edificio, que tiene que esforzarse al máximo para mantener una temperatura agradable dentro de las instalaciones.

**Temperatura del techo: 91.5 °F**






Un recubrimiento blanco y reflectante para techos suele elevar la temperatura solo entre 10 y 25 °F por encima de la temperatura ambiente cuando está a pleno sol. Los productos UNIFLEX ofrecen una capacidad reflectante superior, lo que ayuda a mantener la superficie del techo más fresca y a reducir los gastos de aire acondicionado en al menos un 30 %.

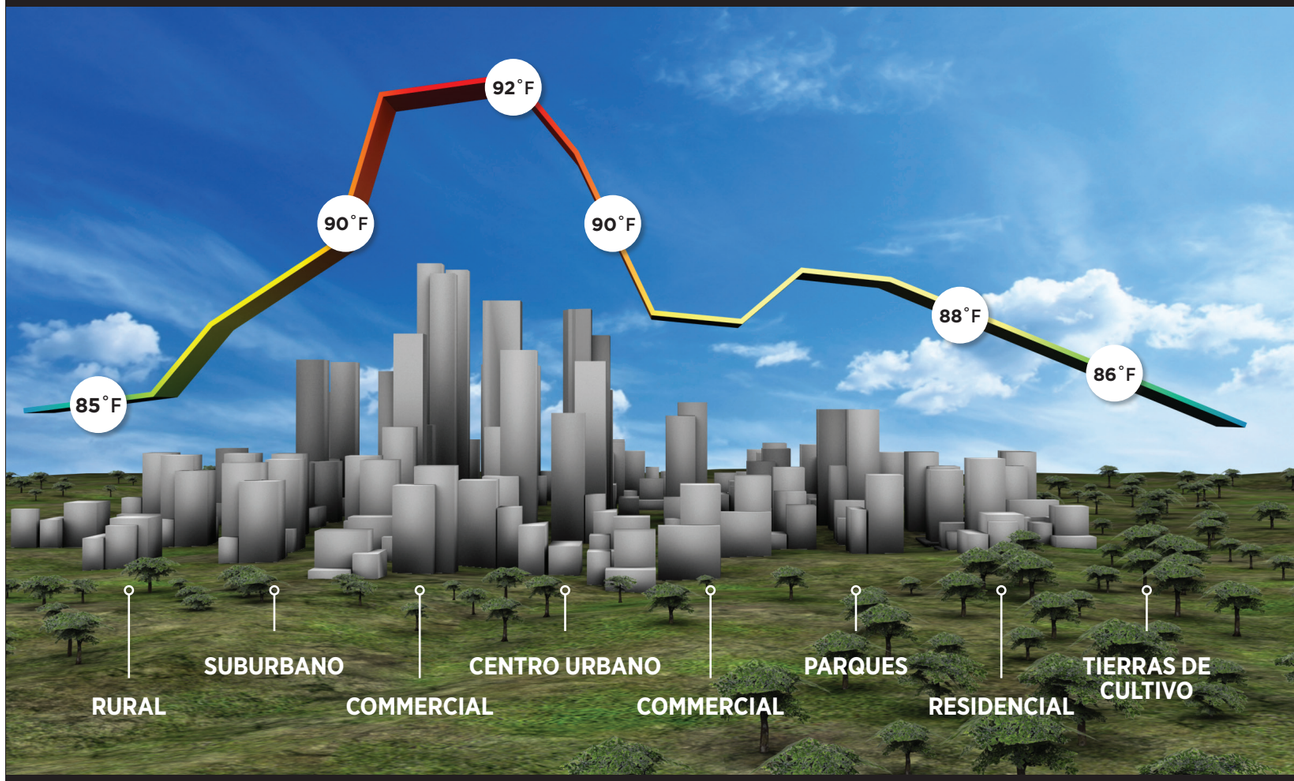


# EFECTO ISLA DE CALOR

### ¿Qué es el efecto isla de calor?

El efecto isla de calor se define como la temperatura más alta que se registra en una zona urbana en comparación con el "mar fresco" de temperaturas más bajas del paisaje natural cercano. Los materiales de construcción de colores oscuros y la escasa vegetación contribuyen a que las temperaturas sean hasta 12 °F más altas que en las zonas rurales de los alrededores.

- El calor se irradia desde las zonas urbanas
- Las zonas verdes disipan la acumulación de calor
- Las paredes verdes, los techos verdes y los parques absorben el calor y refrescan la atmósfera urbana

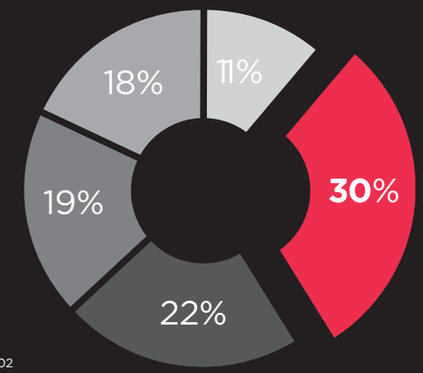



### Datos sobre la energía

La energía representa el 30 % de los costes de un edificio de oficinas típico, lo que la convierte en el mayor gasto de explotación.

**30%** Servicios

| | |
|---|---|
| **18**% | Limpieza |
| **11**% | Carreteras, terrenos, seguridad |
| **22**% | Reparaciones y mantenimiento |
| **19**% | Administrativo |




**Fuente:** www.epa.gov/climateleaders — Datos basados en el informe BOMA Experience Exchange de 2002

# SELLADORES PARA TECHOS UNIFLEX®





UNIFLEX sigue posicionándose como líder en sistemas de techo aplicados con fluidos. Estos selladores de alto rendimiento ofrecen una protección flexible y resistente a la intemperie cuando se usan junto con los sistemas de techo aplicados con fluidos de UNIFLEX. Los selladores para techos de UNIFLEX están disponibles en una gran variedad de tecnologías, tamaños y colores (a base de solvente e híbridos).

UNIFLEX sigue ofreciendo productos de alta calidad para los profesionales del sector de los techos.




**A BASE DE SOLVENTE**
**Selladores para techos**

Aplicación en un solo paso, sin necesidad de Primer.




**MS HYBRID**
**Selladores para techos**

Se pueden aplicar en condiciones de humedad y resisten el agua estancada.




**One Flash™ para techos**
**Sellador de reparación**

Aplicación a baja temperatura y en un solo paso sin necesidad de tejido de refuerzo.

No hace falta tejido ni cinta adhesiva para huecos de menos de 1/8".





# RED DE DISTRIBUCIÓN




## Cumplimos con la garantía

La red de fabricación y distribución de UNIFLEX® no tiene rival en el sector. Con más de 4.400 centros, las instalaciones de UNIFLEX están estratégicamente situadas por toda Norteamérica, lo que reduce la distancia y el tiempo en la cadena de suministro y garantiza que los productos se entreguen cuando se necesiten. Los proyectos se beneficiarán de una respuesta más rápida y de plazos de entrega más cortos gracias a UNIFLEX.

## Fabricación: Nuestro compromiso con la calidad

La producción de UNIFLEX se lleva a cabo internamente en centros de fabricación con certificación ISO 9001:2008. Contamos con pruebas, procesos y métricas exhaustivas de control de calidad que abarcan todo el proceso, desde las materias primas hasta la producción por lotes. Esto garantiza que los proveedores de materias primas cumplan con estrictos requisitos de calidad, que se mantenga la uniformidad del color de un lote a otro y que cada lote sea perfecto en todo momento. Esta información se registra, se analiza y se revisa periódicamente por parte de los equipos de operaciones como parte de nuestro compromiso con la calidad y la mejora continua.

Escanea con tu teléfono inteligente para ver los productos UNIFLEX en acción.

UNIFLEX®
Fluid Applied Roofing Systems

Echa un vistazo a toda la gama de productos
para techos UNIFLEX® en uniflexroof.com

#A104943PD © Uniflex Coatings 10/26 UNFL_4553600_26